



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/09

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.01.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Aralık ayı toplantısının 10.12.2020 tarihli birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 ve 105 nolu adaları kapsayan, F38-c-11-b-3-d ve F38-c-11-b-4-c Uygulama İmar Planı paftalarında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi talebine ilişkin 03.12.2020 tarihli ve [12593](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 ve 105 nolu adaları kapsayan, F38-c-11-b-3-d ve F38-c-11-b-4-c uygulama imar planı paftalarında işaretlenen alanda hazırlanan UİP-52914452 plan işlem numaralı Ünye İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave madde yapılması üzerine ilgili plan notu ilavesi teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına “ÜNYE ŞEHİR MERKEZİNDE, BİTİŞİK NİZAM (B) YAPI NİZAMLI VE YAPININ TAMAMINDA TİCARET (T1) KULLANIMLI OLAN YAPI ADALARINDA, MEVCUT KÜÇÜK VE DAR PARSELLER BULUNDUĞUNDAN, ADA BAZINDA EN AZ % 50 SİNDEN FAZLASINDA OLUŞMUŞ MEVCUT TEŞEKKÜL VE YAPILAŞMA DURUMUNUN EMSAL TEŞKİL ETMESİ DİKKATE ALINARAK, YAPININ TAMAMI TİCARET (T1) KULLANIMINA UYGUN OLMAK ÜZERE, ADA ORTASINDA KALAN PARSELLERE, ARKA BAHÇE MESAFESİ ARANMAKSIZIN İMAR ÇAPI VE RUHSAT VERİLİR.” maddesinin ilave edildiği anlaşılmıştır.

Bahse konu ilave plan notu, İlçe kent merkezinde mevcut teşekkül etmiş yapılaşma durumu dikkate alınarak hazırlandığından komisyonumuzca **kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye